

původně – nově

| OBSAH |

B | ÚVĚRY

Hypoteční úvěry

Sazebník Hypoteční banky, a.s.

Tento Sazebník je platný pro smlouvy uzavřené od 1. 12. 2016.

Níže uvedené poplatky, odměny, úhrady nákladů a úroky se vztahují na hypoteční úvěry sjednávané ČSOB jako zmocněncem jménem a na účet Hypoteční banky, a.s., člena skupiny ČSOB.

Příprava úvěru

Expresní ocenění bytu (pomocí cenové mapy pro vybrané lokality)	zdarma
Ocenění nemovitosti v případě převažujícího účelu refinancování z jiného peněžního ústavu	zdarma
Poskytnutí úvěru na bydlení	zdarma
Poskytnutí úvěru v případě převažujícího účelu refinancování z jiného peněžního ústavu	zdarma
Pořízení listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky (před podpisem Smlouvy)	zdarma

Získání prostředků z úvěru

Rezervace finančních prostředků v případě převažujícího účelu refinancování z jiného peněžního ústavu	zdarma
---	--------

Vedení a správa úvěru

Zaslání výpisu k úvěru e-mailem	zdarma
Informativní SMS o nedostatku peněz na účtu pro splacení úvěru	zdarma

V další části Sazebníku uvádíme poplatky, se kterými se u nás můžete setkat.

Příprava úvěru

Náhrada nákladů na ocenění nemovitosti:	
– Zjednodušené ocenění bytu odhadcem s elektronickými podklady od klienta	1 900 Kč
– Standardní ocenění bytu / nebytové jednotky odhadcem	3 900 Kč
– Ocenění rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace (včetně pozemků) a samostatného pozemku	4 900 Kč
– Ocenění ostatních typů nemovitostí	9 900 Kč
Poskytnutí úvěru:	
– Poskytnutí neúčelového úvěru	2 900 Kč
– Poskytnutí neúčelové části k úvěru na bydlení	2 900 Kč
– Poskytnutí služby Správa kupní ceny (úschova peněz za účelem bezpečného převodu finančních prostředků při pořízení nemovitosti)	5 900 Kč
– Poskytnutí služby Správa kupní ceny s individuálními úpravami na žádost klienta	9 900 Kč
– Zaslání zástavní smlouvy a podání návrhu na vklad zástavního práva na katastr nemovitostí za klienta	300 Kč + správní poplatek

Získání prostředků z úvěru

Čerpání úvěru:	
– První čerpání úvěru zadané přes pobočku nebo korespondenčně, případně šesté a každé další čerpání	1 000 Kč
– Čerpání úvěru na základě podaného návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí sjednané ve Smlouvě	1 900 Kč
– Expresní čerpání (uvolnění finančních prostředků z úvěru následující pracovní den po podání žádosti o čerpání při splnění smluvních podmínek)	1 900 Kč / pokyn
– Zrychlená platba (ve shodný den odeslání finančních prostředků z úvěru a zároveň připsání prostředků na účet příjemce)	600 Kč / položka
Vyhotovení Protokolu o stavu stavby odhadcem banky (zjištění aktuální hodnoty nemovitosti)	1 500 Kč

Rezervace finančních prostředků	0,5 % za rok z nevyčerpané částky úvěru
---------------------------------	---

Vedení a správa úvěru

Vedení a správa úvěru	150 Kč / měsíc
-----------------------	----------------

Poplatek účtujeme za služby, které souvisejí s vedením a správou úvěru, ale nejsou samostatně zpoplatněny tímto Sazebníkem (veškerá samostatně nezpoplatněná písemná a telefonická komunikace ze strany banky na podnět klienta, stálá služba infolinky klientských služeb v její provozní době atd.). Poplatek účtujeme za každý i započatý měsíc od uzavření Smlouvy až do doby splacení úvěru.

Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí (elektronicky)	200 Kč / nemovitost + správní poplatek
--	--

Každá změna smluvních podmínek podle individuálního požadavku klienta:

– Změna oznámením banky	500 Kč
-------------------------	--------

– Změna dohodou, dodatkem ke Smlouvě nebo ke smlouvě o Správě kupní ceny	3 900 Kč
--	----------

Vystavení prohlášení o podmínkách vzdání se zástavního práva nebo o vzdání se zástavního práva formou písemného prohlášení	1 000 Kč / úkon + správní poplatek
--	------------------------------------

Zaslání výpisu k úvěru poštou	50 Kč
-------------------------------	-------

Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků za kalendářní rok poštou	100 Kč (vč. DPH)
---	------------------

Další služby a nadstandardní úkony související se správou úvěru (např. vydání fotokopie dokladu, vystavení bankovní informace o klientovi)	500 Kč / úkon (vč. DPH)
--	-------------------------

Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí	500 Kč / úkon + správní poplatek
---	----------------------------------

Nepřehlédněte:

Plátcem všech poplatků, úroků, odměn a úhrad nákladů je klient (dle Smlouvy).

Pod pojmem „Smlouva“ se rozumí smlouva o poskytnutí hypotečního úvěru uzavřená mezi klientem a Hypoteční bankou, a.s.

Pod pojmem „správní poplatek“ se rozumí skutečný správní poplatek stanovený právním předpisem, který hrađí Hypoteční banka, a.s. za daný úkon (např. katastru nemovitostí).

Termíny splatnosti jednotlivých poplatků

Příprava úvěru

Náhrada nákladů na ocenění nemovitosti:

– Zjednodušené ocenění bytu odhadcem s elektronickými podklady od klienta	Nejpozději k datu vyhotovení ocenění
---	--------------------------------------

– Standardní ocenění bytu / nebytové jednotky odhadcem	Nejpozději k datu vyhotovení ocenění
--	--------------------------------------

– Ocenění rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace (včetně pozemků) a samostatného pozemku	Nejpozději k datu vyhotovení ocenění
--	--------------------------------------

– Ocenění ostatních typů nemovitostí	Nejpozději k datu vyhotovení ocenění
--------------------------------------	--------------------------------------

Poskytnutí úvěru:

– Poskytnutí neúčelového úvěru	Do 14 dní od uzavření Smlouvy a zároveň nejpozději jeden pracovní den před prvním čerpáním úvěru
--------------------------------	--

– Poskytnutí neúčelové části k úvěru na bydlení	Do 14 dní od uzavření Smlouvy a zároveň nejpozději jeden pracovní den před prvním čerpáním úvěru
---	--

– Poskytnutí služby Správa kupní ceny (úschova peněz za účelem bezpečného převodu finančních prostředků při pořízení nemovitosti)	Do 14 dní od uzavření smlouvy o Správě kupní ceny a zároveň nejpozději jeden pracovní den před prvním čerpáním úvěru
---	--

– Poskytnutí služby Správa kupní ceny s individuálními úpravami na žádost klienta	Do 14 dní od uzavření smlouvy o Správě kupní ceny a zároveň nejpozději jeden pracovní den před prvním čerpáním úvěru
---	--

– Zaslání zástavních smluv na katastr nemovitostí za klienta	Do 14 dní od uzavření Smlouvy a zároveň nejpozději jeden pracovní den před prvním čerpáním úvěru; při změně smluvních podmínek je splatný s poplatkem Změna dohodou, dodatkem ke Smlouvě nebo ke smlouvě o Správě kupní ceny (poplatek je účtován za každý návrh na vklad)
--	--

Získání prostředků z úvěru

Čerpání úvěru:

– První čerpání úvěru zadané přes pobočku nebo korespondenčně, případně šesté a každé další čerpání	V den provedení čerpání úvěru
– Čerpání úvěru na základě podaného návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí sjednané ve Smlouvě	Jeden pracovní den před prvním čerpáním, maximálně však 14 dní od uzavření Smlouvy
– Expresní čerpání (uvolnění finančních prostředků z úvěru následující pracovní den po podání žádosti o čerpání při splnění smluvních podmínek)	V den provedení čerpání úvěru
– Zrychlená platba (ve shodný den odeslání finančních prostředků z úvěru a zároveň připsání prostředků na účet příjemce)	V den provedení platby
Vyhotovení Protokolu o stavu stavby odhadcem banky (zjištění aktuální hodnoty nemovitosti)	Nejpozději k datu vyhotovení protokolu
Rezervace finančních prostředků	K poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce následujícího po uplynutí lhůty 6 měsíců ode dne uzavření Smlouvy

Vedení a správa úvěru	
Vedení a správa úvěru	K poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce
Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí (elektronicky)	V den provedení úkonu
Každá změna smluvních podmínek dle individuálního požadavku klienta:	
– Změna oznámením banky	Do 14 dní od data vyhotovení oznámení
– Změna dohodou, dodatkem ke Smlouvě nebo ke smlouvě o Správě kupní ceny	Do 14 dní od uzavření dodatku ke Smlouvě
Vystavení prohlášení o podmínkách vzdání se zástavního práva nebo vzdání se zástavního práva formou písemného prohlášení	K poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž byl úkon proveden
Zaslání výpisu k úvěru poštou	K poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce
Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků za kalendářní rok poštou	Vždy k 15. 1. následujícího kalendářního roku
Další služby a nadstandardní úkony související se správou úvěru (např. vydání fotokopie dokladu, vystavení bankovní informace o klientovi)	V den provedení úkonu
Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí	V den vystavení Potvrzení o zániku zástavního práva

Sazebník za peněžní a obchodní služby poskytované fyzickým osobám Hypoteční bankou, a.s.-

Níže uvedené poplatky, odměny, úhrady nákladů a úroky se vztahují i na hypoteční úvěry sjednávané ČSOB jako zmocněncem jménem a na účet Hypoteční banky, a.s., člena skupiny ČSOB.

Příprava úvěru	
Garance úrokové sazby po dobu 30 dní	zdarma
Analýza rizik a hodnoty zajištění nemovitosti (slouží pouze pro vnitřní potřebu banky):	
Bytová jednotka – expresní ocenění bytu	zdarma
Bytová jednotka – s elektronickými podklady klienta	1 900 Kč
Bytová jednotka, nebytový prostor – standardní ocenění	3 700 Kč
Rodinný dům nebo objekt pro individuální rekreaci (včetně pozemků) a samostatný pozemek	4 700 Kč
Ostatní typy nemovitostí	6 000 Kč
Zpracování žádosti o přípravu návrhu smlouvy o úvěru	3 900 Kč
Poplatek je účtován pouze v případě schválení úvěru. Zahnuje komplexní posouzení a vyhodnocení úvěru a vyhotovení smluvní dokumentace.	
Refinancování úvěru	zdarma
Je-li převažujícím účelem úvěru refinancování úvěru z jiného peněžního ústavu, není účtován poplatek za zpracování Žádosti o přípravu návrhu smlouvy o úvěru. Tvoří-li tento podíl refinancování 100 % nového úvěru, není účtován ani poplatek za Analýzu rizik a hodnoty zajištění nemovitosti:	
Pořízení listu vlastnictví a snímku z katastru nemovitostí dálkovým přístupem (při sjednávání úvěru, před podpisem Smlouvy)	zdarma
Čerpání úvěru a mimořádné splátky	
První čerpání	zdarma
Druhé a každé další čerpání	500 Kč
Čerpání úvěru na základě návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí sjednané ve Smlouvě	1 900 Kč
Expresní čerpání	2 000 Kč
Uvolnění finančních prostředků následující den po podání návrhu na povolení čerpání při splnění smluvních podmínek:	
Platba do zahraničí (v Kč a v cizí měně) nebo do tuzemska (v cizí měně) související s čerpáním úvěru	1 500 Kč ¹⁾

¹⁾— Za každý převod s označením OUR nebo SHA.

Expresní protokol o stavu stavby (s el. podklady klienta, slouží pouze pro vnitřní potřebu banky)	zdarma
Vyhotovení protokolu o stavu stavby interním odhadcem banky (slouží pouze pro vnitřní potřebu banky)	1 500 Kč
Rezervace finančních prostředků	0,5 % p. a. z nevyčerpané částky úvěru

Platí pro hypoteční úvěry se sjednanou dobou možného čerpání úvěru přesahující 6 měsíců. Platí pro hypoteční úvěry s převažujícím účelem úvěru refinancování úvěru z jiného peněžního ústavu uzavřeného od 1. 1. 2014 u čerpání úvěru přesahující 12 měsíců.

Nedočerpání dohodnuté výše Předhypotečního úvěru nebo Americké hypotéky	zdarma
Nedočerpání více než 20 % z dohodnuté výše hypotečního úvěru nebo částky nad 1 mil. Kč	5 % z nedočerpaného objemu úvěru
Mimořádná splátka úvěru uskutečněná k datu změny úrokové sazby	zdarma
Mimořádná splátka úvěru nesjednaná ve Smlouvě ¹⁾	5 % z výše mimořádné splátky / každý započatý rok před koncem platnosti úrokové sazby; max. 25 % z výše mimořádné splátky
Mimořádná splátka úvěru sjednaná ve Smlouvě ^{1), 2)}	1 % ze sjednaného rámce mimořádných splátek jistiny
Mimořádná splátka úvěru s pevnou odchylkou sazby k sazbě PRIBOR nesjednaná ve Smlouvě ^{1), 3)}	2 % z výše mimořádné splátky

¹⁾— Úhrady nákladů se nevztahují na Americkou hypotéku a Předhypoteční úvěr.

²⁾— Celkový objem takto sjednaných mimořádných splátek nesmí překročit 50 % sjednané výše hypotečního úvěru.

³⁾— Mimořádná splátka úvěru uskutečněná k datu změny sazby PRIBOR, nebyla-li provedena v posledních 12 měsících nebo 12 měsíců od data uzavření Smlouvy nebo dodatku ke Smlouvě o použití sazby PRIBOR, pokud je datem pozdějším.

Správa úvěru	
Pořízení listu vlastnictví a snímku z katastru nemovitostí dálkovým přístupem	200 Kč/úkon + správní poplatek ¹⁾
Změna smluvních podmínek dle požadavku klienta:	
Změna předmětu zajištění nemovitosti provedená dodatkem ke Smlouvě	5 000 Kč
Ostatní změny provedené dodatkem ke Smlouvě nebo dohodou	3 000 Kč
Změna provedená oznámením banky	500 Kč
Poplatek je stanoven za každou změnu ve smluvním dokumentu řešenou dodatkem ke Smlouvě nebo oznámením banky:	
Vystavení prohlášení o podmínkách vzdání se zástavního práva nebo vzdání se zástavního práva formou písemného prohlášení	1 000 Kč / úkon + správní poplatek ¹⁾
Zaslání oznámení banky při změně úrokových podmínek úvěru	zdarma
Vedení a správa úvěru ¹⁾	150 Kč
Vedení a správa hypotečního úvěru s možností mimořádné splátky jistiny v průběhu fixace ^{1), 2)}	250 Kč
Vedení a správa hypotečního úvěru se státní finanční podporou nebo se zárukou nebo příspěvkem na úhradu úroků od ČMZRB ^{1), 2), 3)}	220 Kč
Vedení a správa hypotečního úvěru se státní finanční podporou nebo se zárukou nebo příspěvkem na úhradu úroků od ČMZRB, s možností mimořádné splátky jistiny v průběhu fixace ^{1), 2), 3)}	320 Kč

¹⁾— Měsíční poplatek je stanoven za služby klientům, které souvisí s vedením a správou úvěru a nejsou samostatně zpoplatněny dle tohoto Sazebníku (např. veškerá samostatně nezpoplatněná písemná komunikace ze strany banky na podnět klienta; telefonická komunikace ze strany banky na podnět klienta související s vedením a správou úvěru a stálá služba infolinky klientských služeb v její provozní době, která je k dispozici klientům). Poplatek se inkasuje za každý i započatý měsíc od uzavření Smlouvy do doby úplného splacení jistiny a příslušenství úvěru.

²⁾— V rámci této paušální náhrady nákladů je navíc zpoplatněna služba klientům spočívající v umožnění provedení mimořádných splátek úvěru v průběhu fixace za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Platí pro Smlouvy, u kterých byla za pravidelnou měsíční náhradu nákladů sjednaná možnost mimořádné splátky jistiny v průběhu fixace.

³⁾— V rámci tohoto paušálního poplatku jsou navíc zpoplatněny služby klientům související s úkony banky při poskytování státní finanční podpory dle nařízení vlády č. 244/1995 Sb. nebo příspěvku pro mladé dle nařízení vlády č. 249/2002 Sb. Poplatek je inkasován měsíčně počínaje měsícem, ve kterém byla uzavřena smlouva o podpoře doručena bance.

Prioritní platba	400 Kč / položka
Pohyb na běžném účtu (mimo klientů hradících splátky úvěru inkasem z účtu vedeného v ČSOB, vč. účtů ERA)	5 Kč
Zaslání výpisu v elektronické podobě	zdarma
Zaslání výpisu poštou	30 Kč
Potvrzení o výši zaplacených úroků	100 Kč (vč. DPH)
Výzva k úhradě dlužné částky nebo plnění ostatních povinností:	
Informační SMS o nedostatku prostředků na účtu pro splátku úvěru	zdarma
První výzva	500 Kč
Druhá a každá další výzva	1 000 Kč

Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny úvěru, úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn ¹⁾	zákonný úrok z prodlení dle právních předpisů, jinak 15 % p. a.
Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny úvěru ²⁾	15 % p. a.
Úrok z prodlení úhrady úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn ²⁾	ve výši úrokové sazby sjednané ve Smlouvě navýšené o 15 % p. a.
¹⁾ — Platné pro Smlouvy uzavřené od 1. 1. 2011. — ²⁾ — Platné pro Smlouvy uzavřené do 31. 12. 2010.	
Poštovné (poplatkem se rozumí náklady Hypoteční banky placené České poště, s.p., za dokumenty zasílané na vyžádání klienta, na základě podmínek Smlouvy nebo potvrzení banky)	15 Kč / dopis + poplatek České poště, s.p., (bez DPH)
Ostatní nadstandardní úkony související se správou dokumentace úvěru	500 Kč / úkon (vč. DPH)
Zahrnuje zejména vydání fotokopie dokladu, fyzické vyhotovení mimořádného výpisu z účtu, vystavení bankovní informace o klientovi nebo osobních údajích vedených o fyzické osobě atp.	
Úkony spojené s ukončením hypotečního úvěru	1 000 Kč
Zaslání pokynu k výmazu zástavního nebo jiného práva z veřejného rejstříku (při ukončení úvěru, např. katastr nemovitostí nebo rejstřík zástav)	500 Kč / úkon + správní poplatek ³⁾
Všeobecná ustanovení: Plátcem všech poplatků, úroků, odměn a úhrad nákladů je klient (dlužník). Přehled splatnosti jednotlivých poplatků a úhrad je k dispozici na internetové stránce www.hypotecnibanka.cz . Pod výše uváděným pojmem „Smlouva“ se rozumí Smlouva o poskytnutí hypotečního úvěru nebo Smlouva o poskytnutí Předhypotečního úvěru uzavřená mezi klientem a Hypoteční bankou, a.s. ³⁾ — Tím se rozumí náklady Hypoteční banky, a.s., ve výši správního poplatku stanoveného právním předpisem. Výše uvedené poplatky, odměny, úroky se vztahují i na hypoteční úvěry poskytnuté Československou obchodní bankou, a. s.	

ČSOB Pojištění hypotečních úvěrů

ČSOB poskytuje pojištění pro případ smrti nebo invalidity, pracovní neschopnosti a ztráty zaměstnání a také ČSOB Majetkové pojištění k hypotéce. Ceny těchto pojištění se stanovují individuálně. Přistoupení k pojištění je zdarma do 6 měsíců od podepsání smluvní dokumentace.

F | JIŽ NENABÍZENÉ SLUŽBY A PRODUKTY

Hypoteční úvěry

Sazebník za peněžní a obchodní služby poskytované fyzickým osobám Hypoteční bankou, a.s., platný pro smlouvy uzavřené do 30. 11. 2016. Níže uvedené poplatky, odměny, úhrady nákladů a úroky se vztahují na hypoteční úvěry sjednávané ČSOB jako zmocněncem jménem a na účet Hypoteční banky, a.s., člena skupiny ČSOB.

Příprava úvěru

Garance úrokové sazby po dobu 30 dní	zdarma
Analýza rizik a hodnoty zajištění nemovitosti (slouží pouze pro vnitřní potřebu banky):	
Bytová jednotka – expresní ocenění bytu	zdarma
Bytová jednotka – s elektronickými podklady klienta	1 900 Kč
Bytová jednotka, nebytový prostor – standardní ocenění	3 700 Kč
Rodinný dům nebo objekt pro individuální rekreaci (včetně pozemků) a samostatný pozemek	4 700 Kč
Ostatní typy nemovitostí	6 000 Kč
Zpracování žádosti o přípravu návrhu smlouvy o úvěru	3 900 Kč

Poplatek je účtován pouze v případě schválení úvěru. Zahrnuje komplexní posouzení a vyhodnocení úvěru a vyhotovení smluvní dokumentace.

Refinancování úvěru	zdarma
---------------------	--------

Je-li převažujícím účelem úvěru refinancování úvěru z jiného peněžního ústavu, není účtován poplatek za zpracování Žádosti o přípravu návrhu smlouvy o úvěru. Tvoří-li tento podíl refinancování 100 % nového úvěru, není účtován ani poplatek za Analýzu rizik a hodnoty zajištění nemovitosti.

Pořízení listu vlastnictví a snímku z katastru nemovitostí dálkovým přístupem (při sjednávání úvěru, před podpisem Smlouvy)	zdarma
---	--------

Čerpání úvěru a mimořádné splátky

První čerpání	zdarma
Druhé a každé další čerpání	500 Kč
Čerpání úvěru na základě návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí sjednané ve Smlouvě	1 900 Kč
Expresní čerpání	2 000 Kč

Uvolnění finančních prostředků následující den po podání návrhu na povolení čerpání při splnění smluvních podmínek.

Platba do zahraničí (v Kč a v cizí měně) nebo do tuzemska (v cizí měně) související s čerpáním úvěru	1 500 Kč ¹⁾
--	------------------------

1) Za každý převod s označením OUR nebo SHA.

Expresní protokol o stavu stavby (s el. podklady klienta, slouží pouze pro vnitřní potřebu banky)	zdarma
Vyhotovení protokolu o stavu stavby interním odhadcem banky (slouží pouze pro vnitřní potřebu banky)	1 500 Kč
Rezervace finančních prostředků	0,5 % p. a. z nevyčerpané částky úvěru
Platí pro hypoteční úvěry se sjednanou dobou možného čerpání úvěru přesahující 6 měsíců. Platí pro hypoteční úvěry s převažujícím účelem úvěru refinancování úvěru z jiného peněžního ústavu uzavřené od 1. 1. 2014 u čerpání úvěru přesahující 12 měsíců.	
Nedočerpání dohodnuté výše Předhypotečního úvěru nebo Americké hypotéky	zdarma
Nedočerpání více než 20 % z dohodnuté výše hypotečního úvěru nebo částky nad 1 mil. Kč	5 % z nedočerpaného objemu úvěru
Mimořádná splátka úvěru uskutečněná k datu změny úrokové sazby	zdarma
Mimořádná splátka úvěru nesjednaná ve Smlouvě ¹⁾	5 % z výše mimořádné splátky / každý započatý rok před koncem platnosti úrokové sazby, max. 25 % z výše mimořádné splátky
Mimořádná splátka úvěru sjednaná ve Smlouvě ^{1, 2)}	1 % ze sjednaného rámce mimořádných splátek jistiny
Mimořádná splátka úvěru s pevnou odchylkou sazby k sazbě PRIBOR nesjednaná ve Smlouvě ^{1, 3)}	2 % z výše mimořádné splátky
¹⁾ Úhrady nákladů se nevztahují na Americkou hypotéku a Předhypoteční úvěr. ²⁾ Celkový objem takto sjednaných mimořádných splátek nesmí překročit 50 % sjednané výše hypotečního úvěru. ³⁾ Mimořádná splátka úvěru uskutečněná k datu změny sazby PRIBOR, nebyla-li provedena v posledních 12 měsících nebo 12 měsíců od data uzavření Smlouvy nebo dodatku ke Smlouvě o použití sazby PRIBOR, pokud je datem pozdějším.	
Správa úvěru	
Pořízení listu vlastnictví a snímku z katastru nemovitostí dálkovým přístupem	200 Kč/úkon + správní poplatek ^{*)}
Změna smluvních podmínek dle požadavku klienta:	
Změna předmětu zajištění nemovitosti provedená dodatkem ke Smlouvě	5 000 Kč
Ostatní změny provedené dodatkem ke Smlouvě nebo dohodou	3 000 Kč
Změna provedená oznámením banky	500 Kč
Poplatek je stanoven za každou změnu ve smluvním dokumentu řešenou dodatkem ke Smlouvě nebo oznámením banky.	
Vystavení prohlášení o podmínkách vzdání se zástavního práva nebo vzdání se zástavního práva formou písemného prohlášení	1 000 Kč / úkon + správní poplatek ^{*)}
Zaslání oznámení banky při změně úrokových podmínek úvěru	zdarma
Vedení a správa úvěru ¹⁾	150 Kč
Vedení a správa hypotečního úvěru s možností mimořádné splátky jistiny v průběhu fixace ^{1, 2)}	250 Kč
Vedení a správa hypotečního úvěru se státní finanční podporou nebo se zárukou nebo příspěvkem na úhradu úroků od ČMZRB ^{1, 3)}	220 Kč
Vedení a správa hypotečního úvěru se státní finanční podporou nebo se zárukou nebo příspěvkem na úhradu úroků od ČMZRB, s možností mimořádné splátky jistiny v průběhu fixace ^{1, 2, 3)}	320 Kč
¹⁾ Měsíční poplatek je stanoven za služby klientům, které souvisejí s vedením a správou úvěru a nejsou samostatně zpoplatněny dle tohoto Sazebníku (např. veškerá samostatně nezpoplatněná písemná komunikace ze strany banky na podnět klienta, telefonická komunikace ze strany banky na podnět klienta související s vedením a správou úvěru a stálá služba infolinky clientských služeb v její provozní době, která je k dispozici klientům). Poplatek se inkasuje za každý i započatý měsíc od uzavření Smlouvy do doby úplného splacení jistiny a příslušenství úvěru. ²⁾ V rámci této paušální náhrady nákladů je navíc zpoplatněna služba klientům spočívající v umožnění provedení mimořádných splátek úvěru v průběhu fixace za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Platí pro Smlouvy, u kterých byla za pravidelnou měsíční náhradu nákladů sjednána možnost mimořádné splátky jistiny v průběhu fixace. ³⁾ V rámci tohoto paušálního poplatku jsou navíc zpoplatněny služby klientům související s úkony banky při poskytování státní finanční podpory dle nařízení vlády č. 244/1995 Sb. nebo příspěvku pro mladé dle nařízení vlády č. 249/2002 Sb. Poplatek je inkasován měsíčně počínaje měsícem, ve kterém byla uzavřena smlouva o podpoře doručena bance.	
Prioritní platba	400 Kč / položka
Pohyb na běžném účtu (mimo klientů hradících splátku úvěru inkasem z účtu vedeného v ČSOB, vč. účtů ERA)	5 Kč
Zaslání výpisu v elektronické podobě	zdarma
Zaslání výpisu poštou	30 Kč
Potvrzení o výši zaplacených úroků	100 Kč (vč. DPH)
Výzva k úhradě dlužné částky nebo plnění ostatních povinností:	
Informační SMS o nedostatku prostředků na účtu pro splátku úvěru	zdarma
První výzva	500 Kč
Druhá a každá další výzva	1 000 Kč
Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny úvěru, úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn ¹⁾	zákonný úrok z prodlení dle právních předpisů, jinak 15 % p. a.

Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny úvěru ²⁾	15 % p. a.
Úrok z prodlení úhrady úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn ²⁾	ve výši úrokové sazby sjednané ve Smlouvě navýšené o 15 % p. a.
¹⁾ Platné pro Smlouvy uzavřené od 1. 1. 2011. ²⁾ Platné pro Smlouvy uzavřené do 31. 12. 2010.	
Poštovné (poplatkem se rozumí náklady Hypoteční banky placené České poště, s.p., za dokumenty zasílané na vyžádání klienta, na základě podmínek Smlouvy nebo potvrzení banky)	15 Kč / dopis + poplatek České poště, s.p., (bez DPH)
Ostatní nadstandardní úkony související se správou dokumentace úvěru	500 Kč / úkon (vč. DPH)
Zahrnuje zejména vydání fotokopie dokladu, fyzické vyhotovení mimořádného výpisu z účtu, vystavení bankovní informace o klientovi nebo osobních údajích vedených o fyzické osobě atp.	
Úkony spojené s ukončením hypotečního úvěru	1 000 Kč
Zaslání pokynu k výmazu zástavního nebo jiného práva z veřejného rejstříku (při ukončení úvěru, např. katastr nemovitostí nebo rejstřík zástav)	500 Kč / úkon + správní poplatek ^{*)}
Všeobecná ustanovení: Plátcem všech poplatků, úroků, odměn a úhrad nákladů je klient (dlužník). Přehled splatnosti jednotlivých poplatků a úhrad je k dispozici na internetové stránce www.hypotecnibanka.cz . Pod výše uváděným pojmem „Smlouva“ se rozumí Smlouva o poskytnutí hypotečního úvěru nebo Smlouva o poskytnutí Předhypotečního úvěru uzavřená mezi klientem a Hypoteční bankou, a.s. ^{*)} Tím se rozumí náklady Hypoteční banky, a.s., ve výši správního poplatku stanoveného právním předpisem. Výše uvedené poplatky, odměny, úroky se vztahují i na hypoteční úvěry poskytnuté Československou obchodní bankou, a. s.	